

Industriepark A 81

Ein Gemeinschaftsprojekt der Kommunen

Tauberbischofsheim • Großrinderfeld • Werbach

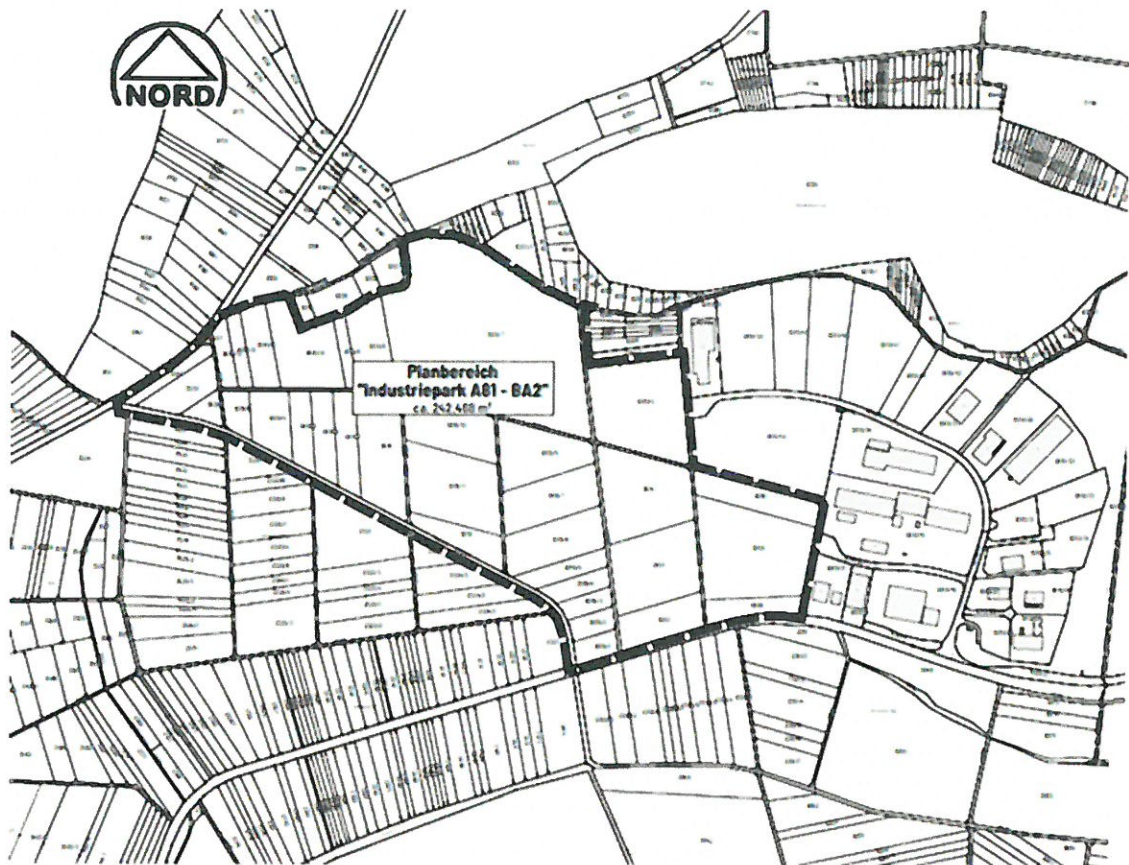


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan „Industriepark A 81 – BA2“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim;

h i e r: Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

- I. Die Verbandsversammlung des Zweckverbands „Industriepark A 81“ hat am 27. Juli 2023 in öffentlicher Sitzung für den Gebietsbereich „Industriepark A 81 – BA2“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim die Aufstellung eines Bebauungsplans sowie gem. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO-BW) den Erlass zugeordneter örtlicher Bauvorschriften beschlossen.
- II. Das Plangebiet des Bebauungsplans „Industriepark A81 – BA2“ erstreckt sich auf die Grundstücke Flst.-Nrn. 2258/1 (Paimarer Weg), 3537 (Wirtschaftsweg), 3538, 3539, 3540, 3540/1, 9008, 9009, 9010, 9010/1 (Wirtschaftsweg), 9010/4 (Wirtschaftsweg) z.T., 9010/5, 9010/6 (Wirtschaftsweg), 9010/7, 9010/8, 9010/9, 9010/10, 9010/11, 9010/12, 9010/13, 9011 (Wirtschaftsweg), 9012, 9013, 9014, 9015 (Wirtschaftsweg), 9016, 9016/1, 9016/2, 9016/3, 9016/4, 9016/5, 9016/6, 9016/7, 9016/8, 9016/9 (Wirtschaftsweg), 9016/10, 9016/11, 9017, 9018, 9018/1, 9018/2, 9018/3, 9018/4, 9018/5 der Gemarkung Tauberbischofsheim. Die Fläche umfasst ca. 24,2 ha. Für den räumlichen Geltungsbereich ist die schwarz gestrichelt umrandete Fläche im abgebildeten unmaßstäblichen Lageplan maßgebend.



III. Kurzbeschreibung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung:

Nahezu alle gewerblichen Bauflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Industriepark A 81“ sind veräußert, die Nachfrage an gewerblichen Bauflächen ist jedoch weiterhin hoch. Um den Wirtschaftsstandort zu sichern, weitere Industrie- und Gewerbebetriebe anzusiedeln sowie Arbeitsplätze vor Ort neu zu schaffen, soll in dem im Lageplan dargestellten Geltungsbereich auf der bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche ein Industriegebiet (GI) im Sinne von § 9 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in Anbindung an das bestehende Industriegebiet „Industriepark A 81“ entstehen.

- IV. Der Aufstellungsbeschluss der Verbandsversammlung des Zweckverbands „Industriepark A 81“ vom 27. Juli 2023 wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Tauberbischofsheim, den 19. September 2023

Für die Verbandsversammlung:

Anette Schmidt

Verbandsvorsitzende